

Dokumen Prakualifikasi (Tahap 1)

	Individu	Badan Usaha
KTP, NPWP, dan No. Telepon pemohon (serta pasangan jika ada)	✓	✓
KTP, NPWP, dan No. Telepon direksi yang tercatat pada Akta Terakhir	—	✓
Rekening Koran Pribadi dan/ atau perusahaan 6 Bulan Terakhir	✓	✓
Scan Sertifikat (SHM/SHGB) yang akan dijaminkan	✓	✓
Foto Kondisi Fisik Jaminan berikut link google map	✓	✓
Form Pernyataan Persetujuan Penggunaan Data Pribadi (Tanda Tangan pemohon)	✓	✓
Company Profile / Struktur Organisasi (Jika ada)	—	✓
Akta Pendirian & Akta Perubahan Terakhir	—	✓

Dokumen Pemberkasan Lanjutan (Tahap 2)

	Individu	Badan Usaha
Data Pemohon & Permohonan		
Surat Permohonan Pengajuan	✓	✓
Surat Rekomendasi Dewan Komisaris	✓	✓
Akta Pendirian dan SK Kemenkumham Pendirian	—	✓
Akta Perubahan Terakhir dan SK Kemenkumham Terakhir	—	✓
Nomor Induk Berusaha (NIB)	✓	✓
Sertifikat Keanggotaan Asosiasi Pengembang Properti (Jika ada)	✓	✓
Company Profile/Struktur Organisasi/Curriculum Vitae	✓	✓
Kontak Darurat	✓	✓
Kartu Keluarga	✓	—
Surat Nikah/Buku Nikah/Akta Cerai	✓	—

Data Proyek

	Individu	Badan Usaha
Sertifikat SHM/SHGB (Proyek yang dijalankan)	✓	✓
Pengajuan konstruksi unit rumah :		
• Luas lahan kecil ($\leq 5.000 \text{ M}^2$) resi IMB/resi PBG	✓	✓
• Luas lahan besar ($> 5.000 \text{ M}^2$) site-plan persetujuan Kementerian PUPR.	✓	✓
Pengajuan konstruksi infrastruktur : Izin Lokasi		
Gambar Teknis, RAB dan Rencana Pembangunan	✓	✓
SPR/SP3K (Jika ada)	✓	✓

Data Agunan

	Individu	Badan Usaha
Sertifikat SHM/SHGB (Properti yang diagunkan)	✓	✓
IMB/PBG Jaminan (Jika Jaminan Bukan Tanah Kosong)	✓	✓
SPPT & STTS Tahun Terakhir	✓	✓
Surat Kuasa Menjaminkan (Jika lahan milik orang lain)	✓	✓
Perjanjian KSO (Jika lahan milik orang lain)	✓	✓

Data Keuangan

	Individu	Badan Usaha
Laporan Keuangan (Jika Ada)	✓	✓
RAB Penggunaan Dana	✓	✓